

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

Российская Федерация.

Город Москва.

Тридцать первого января две тысячи восемнадцатого года.

Закрытое акционерное общество «МСМ-Инвест» (сокращенное наименование - ЗАО «МСМ-Инвест»), место нахождения: 117447, город Москва, улица Б. Черемушкинская, дом 1, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067746841410, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7724591262, код причины постановки на учет (КПП) 772701001, в лице **генерального директора Ефимкина Виталия Евгеньевича**, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 27 июня 1970 года рождения, место рождения: гор. Калуга, паспорт 45 15 206579, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Ломоносовский 09 июля 2015 года, код подразделения 770-119, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Гарибальди, дом 15, квартира 59, действующего на основании Устава (новая редакция), утвержденного Общим собранием акционеров (Протокол внеочередного общего собрания акционеров от 20 июля 2010 года, Протокола № 9 Внеочередного общего собрания акционеров от 16 февраля 2017 года, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**»,

Общество с ограниченной ответственностью «Аксен Эстейт» (сокращенное наименование - ООО «Аксен Эстейт»), место нахождения: 117447, город Москва, улица Б.Черемушкинская. дом 1, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 27 по Юго-Западному административному округу г.Москвы 22 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037727044486, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7727259256, код причины постановки на учет (КПП) 772701001, в лице **генерального директора Джавукция Алика Мартиковича**, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 16 июня 1991 года рождения, место рождения: ст. Усть-Бузулукская Алексеевский район Волгоградская обл. РСФСР, паспорт 29 14 646337, выдан отделом УФМС России по Калужской области в гор. Калуге 11 августа 2014 года, код подразделения 400-031, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская область, Егорьевский район, дер. Костылево, дом 8, действующего на основании Устава, утвержденного Решением № 1 Учредителя от 12 сентября 2003 года, Решения № 8 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Аксен Эстейт» от 15 декабря 2017 года, с другой стороны,

именуемое в дальнейшем «**ПОРУЧИТЕЛЬ**»

заключили настоящее дополнительное соглашение (далее именуемое - соглашение)

о нижеследующем:

1. Между Закрытым акционерным обществом «МСМ-Инвест» и Обществом с ограниченной ответственностью «Аксен Эстейт» заключен договор поручительства, удостоверенный нотариусом города Москвы Николаевой Светланой Геннадьевной 28 декабря 2017 года по реестру за № 2-4651, в соответствии с которым **ПОРУЧИТЕЛЬ** в соответствии с требованиями ст. 15.3 Федерального закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30 декабря 2004 года (в ред. от 01 июля 2017 года) (далее по тексту - «Федеральный закон») обязуется отвечать в полном объеме перед каждым участником долевого строительства за исполнение **ЗАСТРОЙЩИКОМ** его обязательств, возникших из договора участия в долевом строительстве Объекта недвижимости (далее по тексту - «**ДДУ**») - жилое здание (7 корпус), входящее в состав многофункционального жилого комплекса; количество этажей: 32-26-32+подвал; общая площадь 63852 (шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два) кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 41225,9 (сорок одна тысяча двести двадцать пять целых девять десятых) кв.м., автостоянка 2354,6 (две тысячи триста пятьдесят четыре целых шесть десятых) кв.м., помещения БКФН 502,2 (пятьсот два целых две десятых) кв.м.; материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); материал перекрытий: монолитные железобетонные; класс энергоэффективности: В; сейсмостойкость: не требуется, строящийся с привлечением денежных средств Участников долевого строительства по строительному адресу: г. Москва, ул. Наметкина пересечение с ул.Херсонская.

2. Стороны договорились внести изменения в договор поручительства, удостоверенный нотариусом города Москвы Николаевой Светланой Геннадьевной 28 декабря 2017 года по реестру за № 2-4651, и изложить п. 4.1 договора поручительства в следующей редакции:

«4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.



В отношении участника долевого строительства договор вступает в силу в даты государственной регистрации соответствующего ДДУ и действует до 01 ноября 2021 года включительно».

3. В остальном договор поручительства, удостоверенный нотариусом города Москвы Николаевой Светланой Геннадьевной 28 декабря 2017 года по реестру за № 2-4651, остается неизменным.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и нотариального удостоверения, и является неотъемлемой частью Договора поручительства.

5. При заключении настоящего соглашения стороны руководствовались ст. 450 (основания изменения и расторжения договора) Гражданского кодекса Российской Федерации, содержание которых сторонам нотариусом разъяснено.

6. Расходы по удостоверению и оформлению договора оплачивает ПОРУЧИТЕЛЬ.

7. Настоящее соглашение составлено в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Николаевой Светланы Геннадьевны (г.Москва, ул. Профсоюзная, д. 64, корп. 2), и по одному экземпляру выдаются участникам соглашения.

Участники соглашения подтверждают, что они достигли соглашения по всем существенным условиям настоящего соглашения, получили от нотариуса все разъяснения по заключаемой сделке и им понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершения сделки. Никаких дополнений и изменений к изложенным условиям соглашения не имеют, текст настоящего соглашения соответствует действительным намерениям сторон.

Соглашение прочитано лично участниками соглашения и нотариусом вслух.

Генеральный директор ЗАО «МСМ-Инвест» Ефимкин В.Е.

Ефимкин Виталий Евгеньевич

Генеральный директор ООО «Аксен Эстейт» Джавукян А.М.

Джавукян Армен Мартикович

Российская Федерация.
Город Москва.

Тридцать первого января две тысячи восемнадцатого года.

Настоящее соглашение удостоверено мной, Николаевой Светланой Геннадьевной, нотариусом города Москвы.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности подписавших соглашение установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 77/808-н/77-2018-1-401

Взыскано государственной пошлины(по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7 000 руб. 00 коп.



С.Г. Николаева

С.Г. Николаева



APM "Horspam"

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью *4* листов.

Нотариус

С.Г. Николаева